



ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ
АВТОДОРОЖНОГО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА
ЧЕРЕЗ р. ЛЕНУ В РАЙОНЕ г. ЯКУТСКА

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ПРОЕКТА



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

- Правовая основа реализации проекта - Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
- Решение о реализации проекта принято Правительством РФ (Распоряжение от 02.04.2013 №489-р)
- Полномочия концедента будет осуществлять Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
- Конкурсная документация утверждена Росавтодором (приказ от 21.06.2013 г. №154) и согласована Минтрансом России, Минэкономразвития России и Минфином России
- Правительство Республики Саха (Якутия) обеспечивает передачу земельных участков, не находящихся в федеральной собственности и необходимых для реализации проекта, в собственность Российской Федерации

- Концессионер осуществляет проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и последующую эксплуатацию мостового перехода.
- Срок проектирования и строительства – 6 лет с даты вступления в силу концессионного соглашения
- Срок эксплуатации – 8 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию.
- Право собственности на мостовой переход будет принадлежать Российской Федерации.
- Плата за проезд по Объекту не взимается. За эксплуатацию мостового перехода концессионеру выплачивается плата концедента (availability payment).

Проект концессионного соглашения будет представлен Заявителям, прошедшим предварительный отбор.

- подготовка проектной документации;
- создание и ввод в эксплуатацию мостового перехода;
- непрерывная эксплуатация мостового перехода без взимания платы за проезд в течение срока действия концессионного соглашения, в том числе:
 - организация проезда транспортных средств по мостовому переходу;
 - содержание и ремонт мостового перехода;
- передача мостового перехода концеденту после прекращения действия концессионного соглашения;
- страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;
- предоставление безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств концессионера.

- подготовка территории, необходимой для создания мостового перехода;
- заключение с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, необходимых для создания и эксплуатации мостового перехода;
- передача концессионеру мостового перехода во владение и пользование с даты ввода его в эксплуатацию до окончания срока действия концессионного соглашения;
- финансирование части расходов на создание мостового перехода, выплата платы концедента, а также исполнение иных финансовых обязательств, предусмотренных концессионным соглашением;
- принятие от концессионера мостового перехода после прекращения действия концессионного соглашения.

Конкурс проводится в два этапа: предварительный отбор и конкурсный отбор.

График ключевых мероприятий:

Наименование мероприятий	Дата реализации
Дата публикации сообщения о конкурсе и опубликования конкурсной документации	19.07.2013
Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в предварительном отборе	02.09.2013
Дата подписания протокола о результатах проведения предварительного отбора	18.09.2013
Дата вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	17.12.2013
Срок подписания протокола о результатах конкурса	14.01.2014
Дата подписания концессионного соглашения с победителем конкурса	30.09.2014

В качестве заявителя может выступать:

- Индивидуальный предприниматель;
- Российское или иностранное юридическое лицо;
- Действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества 2 и более указанных юридических лица (консорциум).

После подачи заявки в ходе конкурса не допускается замена заявителя (в том числе путем формирования специальной проектной компании (SPV)).

Концессионное соглашение заключается с лицом или консорциумом, указанным в заявке.

- **Финансовая состоятельность:** наличие годового оборота 1 млрд. руб. и балансовой стоимости чистых активов не менее 2 млрд. руб. за последние 6 лет
- **Опыт привлечения финансирования** (негосударственного и внебюджетного) на сумму не менее 15 млрд. руб. для реализации проектов государственно-частного партнерства на территории Российской Федерации или за рубежом
- **Опыт участия в проектах государственно-частного партнерства в дорожной сфере** на территории Российской Федерации или за рубежом в качестве частного партнера или его акционера (участника) за последние 5 лет (не менее 1 проекта со стоимостью проектирования и строительства не менее 40 млрд. рублей или не менее 3 проектов со стоимостью проектирования и строительства не менее 25 млрд. рублей по каждому объекту)

Заявитель, не являющийся консорциумом, может подтвердить соответствие требованиям предварительного отбора:

- **Через стратегического инвестора**

Стратегическим инвестором признается лицо, контролирующее не менее 20% доли участия с правом голоса в уставном капитале (либо эквивалента) заявителя.

- **Через привлеченных лиц** (не применимо к требованиям о финансовой состоятельности и опыте привлечения финансирования)

Намерение привлеченного лица участвовать в проекте в качестве генерального подрядчика и/или генерального проектировщика должно быть подтверждено соответствующим договором (включая договор о намерениях) с заявителем или стратегическим инвестором заявителя.

Заявитель, являющийся консорциумом, считается соответствующим требованиям предварительного отбора, если таким требованиям отвечает любой из участников консорциума.

Для подтверждения соответствия требованиям предварительного отбора должны быть представлены документы, перечисленные в приложении 2 к тому 1 конкурсной документации.

Иностранные документы должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

Для оценки конкурсных предложений будут использоваться 2 критерия:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия (в ценах I квартала 2013 г.)	Условие конкурса	Вес критерия
Размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание мостового перехода (размер капитального гранта)	40 250 млн. руб.	Уменьшение начального значения критерия	0,3
Размер платы концедента по концессионному соглашению	16 030 млн. руб.	Уменьшение начального значения критерия	0,7

Для участия в конкурсе необходимо будет внести задаток в размере 30 млн. руб.

Участникам конкурса будет представлен проект концессионного соглашения, и они смогут представить свои предложения по внесению изменений в проект концессионного соглашения.

- Победителю конкурсного отбора направляется проект концессионного соглашения
- Концедент и победитель конкурсного отбора в течение 60 рабочих дней проводят переговоры для обсуждения условий концессионного соглашения
- По результатам переговоров концедент готовит окончательную версию концессионного соглашения для подписания
- По результатам переговоров не могут быть изменены условия, которые являлись критериями конкурса и/или содержание которых определялось на основании конкурсного предложения потенциального концессионера
- Концессионное соглашение подписывается в течение 180 рабочих дней с даты направления победителю конкурсного отбора проекта концессионного соглашения

- Можно направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации в конкурсную комиссию (г. Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, ФКУ «Дороги России», тел.: +7(495)2329973).
- Запросы принимаются не позднее, чем за 10 рабочих дней до истечения срока подачи заявок.
- Ответ на запрос представляется в течение 10 рабочих дней, но не позднее чем за 5 рабочих дней до истечения срока подачи заявок.
- Ответы на все полученные запросы на этапе предквалификации размещаются на сайте www.rosavtodor.ru.
- Ответы на запросы на последующих этапах предоставляются в рамках Data-Room с конфиденциальным доступом.