

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 февраля 2011 г. N 77

**О ПОРЯДКЕ
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ПО РЕШЕНИЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО
ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

2. Установить, что:

Министерство регионального развития Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов капитального строительства федерального значения, за исключением случаев, когда такие полномочия возложены на иные федеральные органы исполнительной власти федеральными законами, актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

реализация настоящего Постановления осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на содержание федеральных органов исполнительной власти в сфере установленных функций.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации утвердить:

акт, определяющий состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации;

требования к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ПО РЕШЕНИЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО
ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, и (или) проектов межевания территории, и (или) градостроительных планов земельных участков), осуществляемой по решению уполномоченных федеральных органов исполнительной власти (далее - документация по планировке территории).

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий в целях организации территории в связи с планируемым строительством (капитальным ремонтом, реконструкцией) объекта капитального строительства федерального значения и необходимостью развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения функционирования такого объекта, с учетом функционального и территориального зонирования территории.

Подготовка документации по планировке территории в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией объекта капитального строительства осуществляется в случае, если при проведении капитального ремонта или реконструкции объекта капитального строительства требуется изменить параметры земельного участка, в установленном порядке предоставленного для его строительства, и (или) установленные элементы планировочной структуры в отношении территории, на которой размещен этот объект.

3. Документация по планировке территории подготавливается:

а) на основании утвержденной схемы территориального планирования Российской Федерации, в которой предусмотрено размещение объекта капитального строительства федерального значения;

б) до утверждения схемы территориального планирования Российской Федерации - на основании принятых (утвержденных) в установленном порядке, но не позднее срока, установленного [статьей 3](#) Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации":

акта об установлении границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения, принятого в соответствии со [статьей 3.1](#) Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

долгосрочной (федеральной) целевой программы, предусматривающей создание объекта капитального строительства федерального значения;

решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенный в долгосрочную (федеральную) целевую программу.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, бюджетного учреждения или другой организации, которые заинтересованы в строительстве объекта капитального строительства федерального значения (далее - инициатор).

5. Инициатор направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке

территории (далее - уполномоченный орган), предложение о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территории (далее - предложение инициатора).

6. Задание на подготовку документации по планировке территории (далее - задание) разрабатывается в соответствии с утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации требованиями к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации.

В задании может содержаться указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учетом планов реализации схем территориального планирования и сроков строительства объекта капитального строительства.

7. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка в соответствии с заданием одного или нескольких следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- в) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории с включенными в него градостроительными планами земельных участков;
- г) проект межевания территории;
- д) проект межевания территории, содержащий градостроительные планы земельных участков;
- е) градостроительный план земельного участка.

8. Уполномоченный орган:

проверяет предложение инициатора на соответствие требованиям, предусмотренным [пунктами 3 - 7](#) настоящего Положения, а также на наличие средств федерального бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, в течение 30 дней со дня получения указанного предложения;

в течение 10 дней со дня завершения указанной проверки:

принимает решение о подготовке документации по планировке территории, оформляет его актом уполномоченного органа, утверждает задание и письменно уведомляет о принятом решении инициатора, а также главу поселения, главу городского округа, в отношении территорий которых принято такое решение;

принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

9. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

- а) отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Положения;
- б) несоответствие предложения инициатора требованиям, предусмотренным [пунктами 4, 5 и 7](#) настоящего Положения;
- в) несоответствие задания требованиям, устанавливаемым Министерством регионального развития Российской Федерации;
- г) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

10. Размещение заказа на подготовку документации по планировке территории осуществляется в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о размещении заказов для государственных нужд.

11. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня представления заказчиком проекта документации по планировке территории осуществляет его проверку с учетом решения о подготовке документации по планировке территории на соответствие заданию,

документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и в течение 7 дней со дня завершения проверки принимает решение о направлении указанного проекта документации в Правительство Российской Федерации или об отклонении этого проекта и о направлении его на доработку.

12. Утвержденная Правительством Российской Федерации документация по планировке территории направляется в установленном порядке главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых осуществлялась ее подготовка, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

Глава местной администрации обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории в [порядке](#), установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию об этой документации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при наличии официального сайта муниципального образования).
