

## **Комплект документов по планировке территории.**

*Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании задания на подготовку документации по планировке территории.*

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения;

в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:

а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);

б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов;
- 7) схему инженерной подготовки территорий;
- 8) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

*Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:*

- 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения

транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих её автомобильных дорогах и улицах;

2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;

3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;

4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;

5) иных вопросов планировки территории.

Подготовка проекта планировки территорий для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения осуществляется на основе имеющихся картографических материалов, материалов геофондов, а также

Материалов ранее выполненных инженерных изысканий в рассматриваемом регионе.

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания проводятся в случае необходимости.

Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:2000 или М 1:1000.